



Til beboerne  
på Borgm. Andersens Vej 1-39  
Afd. 920 11

Dato 26. august 2022

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Mandag, den 5. september 2022 kl. 19.30  
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Gelænder på mursiden i opgange
  - B. Opgangs numre flyttes
  - C. Navneskilte i postkasser fornyes
  - D. Tilladelse til nedskydning af måger
  - E. Videoovervågning af kældere
  - F. Bevægelseskontakter i kældere
  - G. Fjernelse af hæk – i stedet sås græs (Blok 1)
  - H. Hjertestarter
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem  
Christa Lunn, Borgm. Andersens Vej 5 1. tv., er på valg
  - B. Suppleanter  
Torben Lunn, Borgm. Andersens Vej 5 1. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Allan Hansen, Jette Wolff Kristensen og Christa Lunn er på valg.
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan og forslag



Til beboerne  
på Borgmester Andersens Vej  
Afd. 920 11

Dato 5.09. 2022

Referat fra boligafdelingens ordinære afdelingsmøde

**Onsdag den 5. september 2022 kl. 19.30  
på Scandic**

Referat:

1. Valg af dirigent.  
- *Jens Peder Nørgaard.*
2. Valg af stemmeudvalg.  
- *Jesper B. Schmidt og Jan Toft*
3. Valg af referent.  
- *Jette Wolff*
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

*Allan orienterede om årets markvandring samt opfølgingspunkter fra sidste års beboermøde.*

*Renovering af tagene bliver udskudt i 2-3 år pga. prisniveauet på materiale og at der er travlhed blandt håndværkerne. Kommer der udfordringer med utætte tagrender, vil Jan se på det løbende.*

***OBS ! OBS ! OBS ! OBS !***

***Der er fortsat udfordringer med affaldssortering i vores miljøstationer. AFFALD der ikke fremgår af sorteringsoversigten, skal vi selv aflevere på containerpladserne.***

***UNDGÅ HUSLEJESTIGNING – SORTER DIT AFFALD !!!!!!!***

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering.  
- *Jesper gennemgik regnskabet, der viste et overskud på 146 t. kr.*



6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

*Jesper gennemgik langtidsplanlægningen for 2023 og 2024.*

- *Jesper gennemgik planlagte arbejder, som blev godkendt.*

*Der er mulighed for at Afdelingsbestyrelsen kan søge Organisationsbestyrelsen om tilskud til nyt tag og tagrender. Sammen med størrelsen af afdelingens henlæggelser er der mulighed for, at det kun medfører en mindre huslejestigning at udskifte taget, hvis prisniveauet på materiale falder eller ikke stiger yderligere*

7. Behandling af indkomne forslag:

A. Gelænder på mursiden i opgange.

*Forslaget blev vedtaget med forbehold for at etableringen overholder gældende lovgivning.*

B. Opgangsnumre flyttes.

*Der blev drøftet flere muligheder. Valget faldt på, at der opsættes stort opgangsnummer, på den yderdør der er lukket.*

*Forslaget blev godkendt*

C. Navneskilte i postkasser fornyes.

*Jan finder en løsning. Navne på postkassen på tilflytter laves med en dymo, plastik/glasset navnene sidder under er de fleste steder meget utydelige.*

*Forslaget blev godkendt.*

D. Tilladelse til nedskydning af måger

*Der søges kommunen om tilladelse til næste år, det er ikke muligt for indeværende år. I forbindelse med renovering af tag er det muligt at få pigge på tagryggen.*

*Bestyrelsen ser på mulighed for skiltning med, at der ikke lægges foder ud til mågerne på jorden lig foder til fugle, for at minimere rotter.*

*Forslaget blev godkendt.*

E. Videoovervågning af kældere.

*Der er nogen steder utryghed ved at gå i kældergangene.*

*Som et forsøg blev det godkendt at sætte videoovervågning op i blok 5. Hvis der bliver behov for at se, det der optages i forbindelse uroligheder, er det kun politiet, der får videooptagelserne at se.*



HUSK at lukke dørene til kældergangen samt døre i hver ende af blokkene, så uvedkommende ad de indgange ikke får adgang til kælderen

F. Bevægelseskontakter i kældere

*Forslaget trækkes tilbage*

G. Fjernelse af hæk – i stedet sås græs (Blok 1).

Godkendt – der sås græs, blomster skal vi som beboer selv så/plante.

H. Hjertestarter

*Christa gennemgik de indhentede tilbud.*

Forslaget godkendes og bestyrelsen har mandat til at godkende om, det er køb eller leasing af abonnement.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse.

- *Budgettet blev godkendt med nul i huslejestigning.*

*Søbo har forhandlet en fastpris på 2 kr. pr. kWh pga. af vores solceller. Aftalen gælder frem til udgangen af 2025. Nordlys har dog mulighed for at trække sig fra altalen før tid.*

*Overskydende strøm fra solcellerne afregnes til en langt lavere pris end de 2 kr. For at få mest muligt ud af strømmen fra solcellerne, giver det mest mening at bruge strøm i dagtimerne, hvor solen skinner.*

*Vask, bag, lav mad når solen skinner :-).*

*Pt. er der varslet stigninger på forsikringer på 10 – 20 %.*

Budgettet blev godkendt.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Bestyrelsesmedlem:

*Christa Lunn, Borgm. Andersens Vej 5 1. tv. – Christa blev genvalgt*

B. Valg af suppleanter:

- 1. Suppleant Torben Lunn, Borgm. Andersens Vej 5 1. tv 1 år. - Torben blev genvalgt*
- 2. Suppleant Bjarne Jensen Borgm. Andersens Vej 29 1. tv. blev valgt.*



10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

*Allan Hansen, Jette Wolff og Christa Lunn blev valgt.*

11. Eventuelt:

Jens Peder oplyste, at der er meldt ud, at fjernvarmen stiger med 70 kr. ?

Fra de beboere, der bor ovenover udsugningen fra tørretumbleren, ønskes at der benyttes parfumefri vaskemiddel og skyllemiddel, da det er forbundet med store lugtgener.

*Der henstilles hermed til, at der benyttes parfumefri vaskemiddel og skyllemiddel.*

Er det en ide med et batteri til at opsamle overskydende strøm og indtænke flere solceller i forbindelse med renovering af taget.

*Jesper oplyste, at der vil blive regnet på det samt vurderes om, det er fordelagtigt med solceller på flere af tagene.*

Der opbevares trailere andre steder end ved hertil indrettet p-plads ved blok 7 og 8

*Der henstilles, at der sendes besked til administrationen med oplysning af nummerplade. Administrationen har mulighed for at søge på ejeren og dermed kontakte den enkelte beboer.*

Miljøcontainer – Er der mulighed for at få en ekstra til plastik

*Der er ikke plads til flere containere. Der er udfordringer med, at private fra den anden side af vejen afleverer plastik i afdelingens containere. Jan er opmærksomme på problemet.*

Opstregning af parkeringspladsen

*Allan har vurderet, at det kan udsættes og tages med til næste års markvandring. Allan oplyste, at det er meget dyrt.*

Tak til krokusholdet for deres arbejde i efteråret med at få plantet løgene.

*Det bliver spændene til næste at se, om der kommer flere til næste år.*



Som det fremgår af referatet fra det sidste bestyrelsesmøde, har bestyrelsen set på oplæg til haver langs blokkene i henhold til ønske på orienteringsmødet den 28. marts 2022.

Der blev drøftet følgende:

1. Øvrige beboere i egen opgangen høres, hvis man ønsker at afvikle sin have
2. Herefter spørges de øvrige i blokken man bor i
3. Ligger haven på en ende af blokken høres ligeledes beboere i blokken der støder op mod egen blok.
4. Størrelse af haverne:
  - a. Bredden/længde kan være en opgangs bredde
  - b. Dybden/hvor langt skal haven gå ud på plænen – 2 .. 3 .. 4 meter ?
5. Afgørelsen vil berøre etablering af fremtidige haver, nuværende haver omfattes eller begrænses ikke.

Punktet tages med til næste års beboermøde, beslutningen kræver ændring af ordensreglerne.

Guldkysten – kan bygning af boliger på hjørnegrunden medføre, at højde på hegnet ændres ? og mistes boldbanen

*Hvis beboerne i de nye boliger anmoder om det, skal hegnet kappes ned til det tilladte på 1.8 meter. Boldbanen er lejet af kommunen, lejemålet vil ophøre i forbindelse med byggeriet.*

Allan:

Der er i weekenden smadret en rude i blok 5 i forbindelse med boldspil på plænen. Det er ikke tilladt at spille bold på græsplænerne.

*Det er ikke afklaret pt., hvem der har gjort det.*

Når der skal rammes pæle i i forbindelse med det nye byggeri, er der gjort opmærksom på, om det kan have betydning for blokkene i nærheden.

*Der tages foto af bygningerne inden påbegyndelse, så det kan følges, om murene evt. slår revner.*

Allan takkede administrationen for samarbejdet i årets løb samt en tak til dem, der mødte til beboermødet.

Underskrift af dirigenten:

\_\_\_\_\_